



***Pré-dossier
« Vous avez un projet d'hébergement touristique
en milieu rural »***

à retourner au :

***Service tourisme
Pays de Grandlieu, Machecoul, Logne
BP 19 – 4 rue Alexandre Riou
44270 MACHECOUL***

Impérativement accompagné du certificat d'urbanisme

PREAMBULE

Bonjour,

Ce pré-dossier est à compléter.

Il a pour objectif :

- 1) de mieux vous connaître
- 2) de vous proposer une trame de réflexion sur votre projet.

Vous n'aurez peut-être pas réponse à chaque question, mais il nous semble important que vous vous les posiez.

Nota-Bene : Il est important de bien considérer toutes les questions relatives au POS ou PLU qui conditionnent la faisabilité juridique de votre projet et de joindre un Certificat d'Urbanisme (si des travaux importants sont nécessaires).

Nous vous remercions également de bien renseigner la partie « plan de masse » et « photos » qui nous permettent de comprendre rapidement la nature de votre projet.

VOS OBJECTIFS :

Qu'attendez-vous de ce projet ?

.....

.....

.....

Qui s'en occupera ?

.....

.....

.....

Quels sont vos objectifs ?

- Valorisation du patrimoine
- Revenus complémentaires
- Revenu principal
- Autres (*développer*) :

.....

.....

.....

Avez-vous du temps disponible ?

- Vous en avez : Un peu
- Beaucoup
- Pas du tout

Explicitez :

.....

.....

Avez-vous évalué le temps nécessaire à cette activité ?

- Oui Non

VOTRE PROJET

DECRIVEZ VOTRE PROJET OU L'IDEE DE PROJET :

.....
.....
.....
.....

SA LOCALISATION :

Adresse précise :
.....

Commune : Nombre d'habitants :

SA SITUATION :

Le bâtiment que vous souhaitez transformer est-il :

Mitoyen à un autre bâtiment
à votre habitation
Autre, préciser :

* Cocher la case correspondante

Le terrain est classé au :

Plan d'Occupation des Sols Au Plan Local d'Urbanisation
En zone

S'agit-il :

d'un bâtiment déjà à usage d'habitation
ou d'un bâtiment : Agricole Grange Ecurie Autre, préciser :
.....

Le Plan d'Occupation des Sols (POS) ou le Plan Local d'Urbanisation (PLU) vous autorise-t-il à changer le bâtiment d'affectation (exemple : transformation d'une grange en gîte rural) (se renseigner en mairie)

Oui Non

Si oui, y a-t-il une contrainte réglementaire de distance avec des bâtiments d'élevage ?
Oui Non

Datation du bâti :

Indiquer la date probable de l'édification du bâtiment et celles des éventuelles modifications ou extensions :

Modification : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|
.....

Extension : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|
.....

Les éléments remarquables d'architecture :

D'après vous, quels sont les éléments d'architecture qui caractérisent le bâtiment ?

.....
.....
.....

Nuisances :

Existe t-il des nuisances dans l'environnement proche ?

Nuisances visuelles

Nuisances olfactives

Nuisances sonores

Explicitiez :

.....
.....
.....

Avez-vous envisagé le moyen d'y remédier ? oui non

Comment ?

.....
.....
.....
.....

LABEL :

Avez-vous envisagé une adhésion à un label ?

- Liste des labels :
- Accueil Paysan
 - Bienvenue au Château
 - Clévacances
 - Gîtes de France
 - Rando Accueil

Si oui, lequel ?.....

QUEL TYPE DE PROJET ENVISAGEZ-VOUS ?

- Un gîte rural (Une location meublée en milieu rural)
- Un gîte de groupe
- Des chambres d'hôtes Nombre :.....
- Autres :

Pourquoi ?.....
.....
.....
.....

LES TRAVAUX

Avez-vous estimé le montant des travaux à réaliser ?

Fourchette :
.....
.....
.....

Montant de l'auto-financement envisagé :
.....

Avez-vous envisagé de faire travailler un architecte ?

Oui Non

Pourquoi ?

.....
.....
.....

Avez-vous envisagé de faire travailler un paysagiste ?

Oui Non

Pourquoi ?

.....
.....
.....

LE CALENDRIER

Quand envisagez-vous l'ouverture de votre structure touristique ?

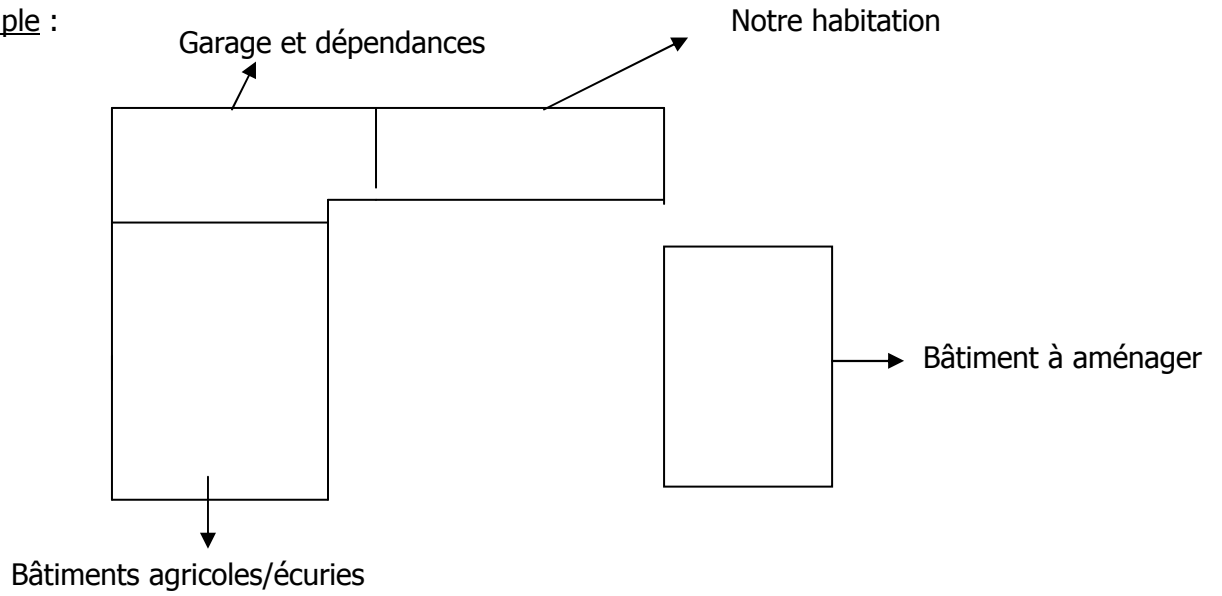
Mois : Année
.....

PIECES A ANNEXER

POUR TOUS LES TYPES DE PROJET

PLAN DE MASSE

Exemple :



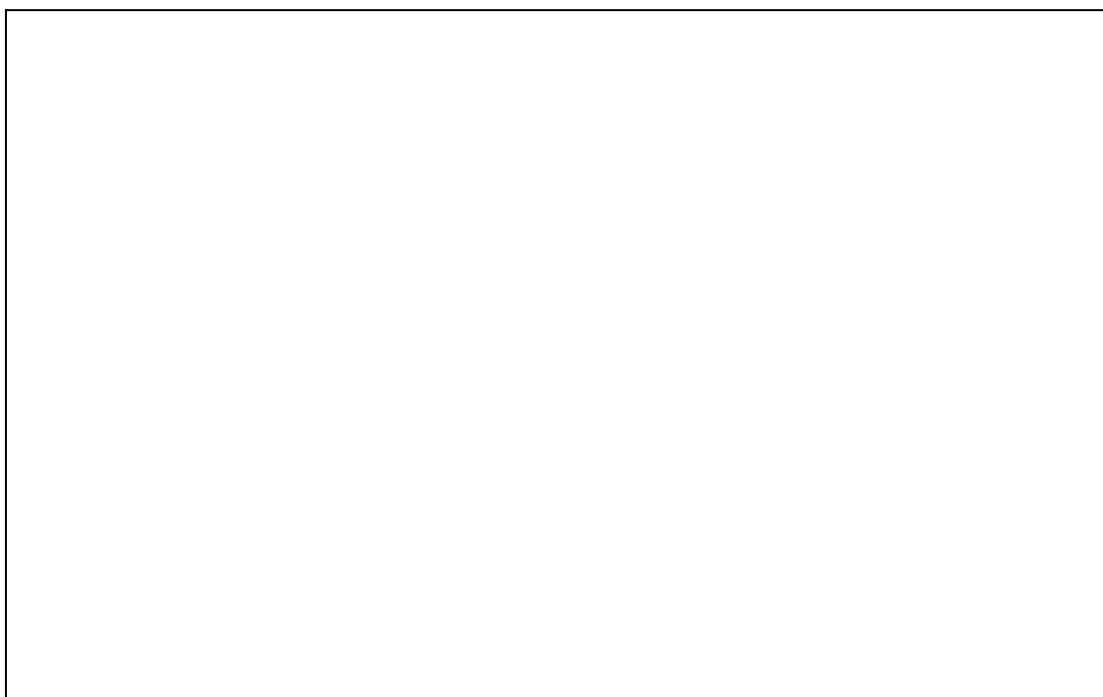
Votre projet :

A large, empty rectangular box provided for the user to draw their own mass plan.

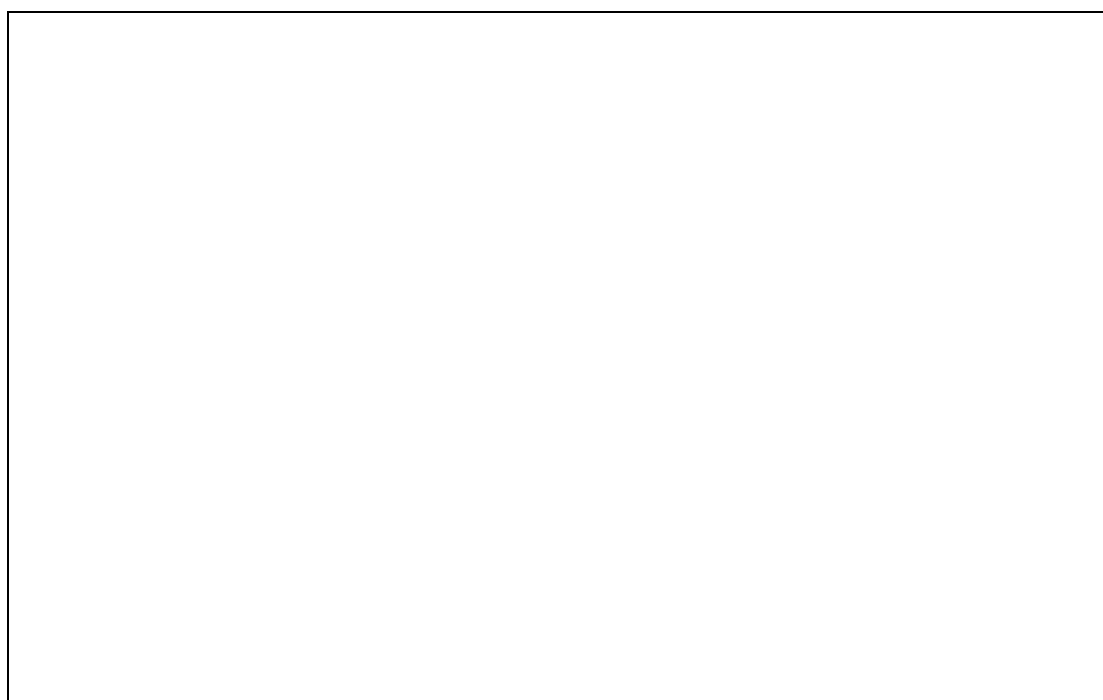
PHOTOS :

Façade principale avant

Préciser l'orientation

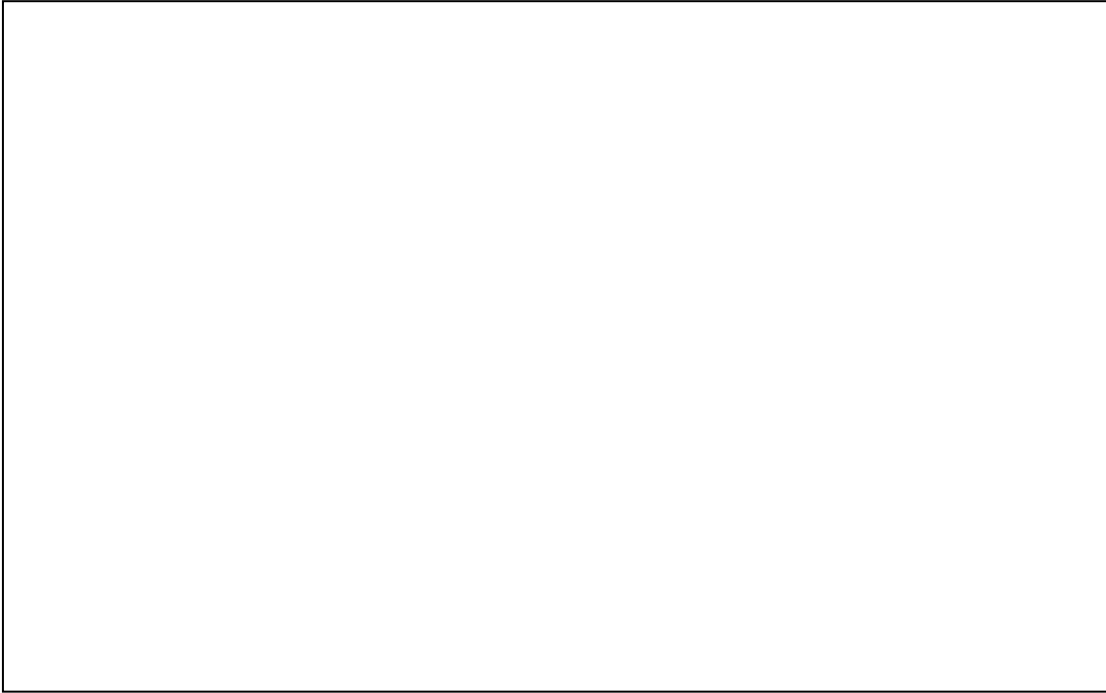


Vue depuis la façade principale :



Façade arrière

Préciser l'orientation

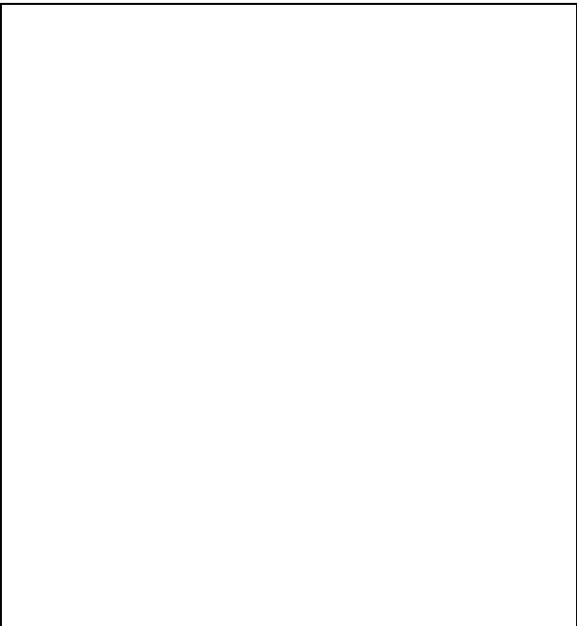


Vue depuis la façade arrière :



Pignons

Préciser l'orientation



Vue depuis les pignons (si ouverture)

